



PRESIDENCIA MUNICIPAL
HUICHAPAN, HIDALGO.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

EXP.: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

NO. DE LICENCIA: **035/2022**

HUICHAPAN HGO. A 13 DE MAYO DE 2022

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE L ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | |
|--|-------------------------------------|---|--------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
| NOMBRE: [REDACTED] | | TELÉFONO: | |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | COL./Bo.: [REDACTED] | |
| UBICACIÓN DE LA OBRA | | | |
| DOMICILIO: AV. PEDRO MARIA ANAYA, HUICHAPAN, HGO. | | No.: [REDACTED] | |
| COL./Bo.: COL. LIC. JAVIER ROJO GOMEZ | | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED] | |
| No. DE ESCRITURA: [REDACTED] | | FECHA DE ESCRITURA: [REDACTED] | |
| LICENCIA PARA | | | |
| MARCAR CON UNA "X" | | | |
| OBRA NUEVA | <input checked="" type="checkbox"/> | APERTURA DE CALLE EN UNA CONEXIÓN DEL DRENAJE | <input type="checkbox"/> |
| AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> | APERTURA DE CALLE EN CONEXIÓN DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> |
| CONSTRUCCIÓN DE BARDA | <input type="checkbox"/> | OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES, COMERCIO E INDUSTRIA) | <input type="checkbox"/> |
| VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA | | | |
| | CANTIDAD | U.M. | COSTO |
| CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA | 90.50 | M2. | \$ 5,256.24 COMERCIAL |
| CONSTRUCCIÓN DE 1ER NIVEL | 88.00 | M2. | \$ 2,755.28 |
| CONSTRUCCIÓN DE 2DO NIVEL | | M2. | \$ |
| CONSTRUCCIÓN DE PATIO LAV. Y TEND. | | M2. | \$ |
| CONSTRUCCIÓN DE BARDA | | ML. | \$ |
| LAMINA INFORMATIVA | 1 | PZA. | \$ 139.40 |
| COSTO TOTAL | | | \$ 8,150.92 |
| INDICADORES A CUMPLIR | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado. Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma. Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio. Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros. Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta. Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas. Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirara, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere. La altura máxima de la construcción será de 7.30 mts., incluido muros para cubrir tinacos. Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad. Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla. La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores. Cualquier observancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia. Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal. | | | |



PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. EMEFERIO MORENO MAGOS

MENTAMENTE

LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. MA. DEL CARMEN ESPERANZA VALDEZ CHACÓN

